



MAA- JA RUUMIAMET

Liisa Maidla
Reaalprojekt OÜ
liisa@reaalprojekt.ee

Teie 02.05.2025 e-kiri

Meie 26.05.2025 nr 7-1/25/7276-2

Talvikese kinnisasja kasutamisest

Pöördusite 02.05.2025 Maa- ja Ruumiameti poole e-kirjaga, milles palute nõusolekut Pärnu maakonnas Tori vallas Suigu külas asuva Talvikese kinnisasja (kinnistu registriosa nr 4399506, katastritunnus 14902:003:0267, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 69 729 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV43585) kasutamiseks pinnase proovide võtmiseks 2025. aasta mais ja juunis.

Selgitate, et Reaalprojekt OÜ teostab K-Projekt AS tellimusel Mnt nr 19203 Are-Suigu tee Timmermanni viadukt, Sanga ökodukt ja teede geoloogilisi uuringuid. Pinnaseproovide võtmiseks tehakse puurmasinaga puuraugud, mille asukohad on näidatud kirja lisas oleval skeemil. Puuraugud tehakse läbimõõduga ca 10 cm ja sügavusega kuni 3 m. Märkite, et metsastunud/võsastunud alal võib uuringupunktidele ligi pääsemiseks olla vajadus teha väikeses mahus (lõigata maha üksikuid puid ja raiuda võsa) raietöid puurmasina liikumistrajektoril. Langetatud puud jäetakse koridori kõrvale. Pärast uuringute läbiviimist puuraugud täidetakse, objekt ja maapind korrastatakse.

Talvikese kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 8 lõike 7¹ alusel on majandus- ja tööstusminister 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 volitanud Maa- ja Ruumiameti peadirektorit korraldama vastavalt RVS § 23 lõikele 1 kinnisasja kasutamiseks andmist, sealhulgas määrama kinnisvara kasutamiseks andmise tingimusi. Kuivõrd ehitusgeoloogiline uuring on vajalik seoses riigitee taristu projekteerimisega nõustub Maa- ja Ruumiamet Talvikese kinnisasja kasutamisega puuraukude rajamiseks kuni 30.06.2025 järgmistel tingimustel:

- 1) Maa- ja Ruumiamet ei vastuta tegevuseks vajalike lubade, kooskõlastuste olemasolu ega ohutuse eest ning tegevus toimub üksnes Reaalprojekt OÜ vastutusel;
- 2) tegevusega ei kahjustata maa seisundit ega vähendada maa väärtust;
- 3) rajatavad puuraugud tuleb täita ning puurimiskohad ja tekkida võivad roopad korrastada;
- 4) Maa- ja Ruumiametile ei kaasne kinnisasjal toimuva tegevusega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendused);
- 6) tegevuse lõppemisel taastatakse kinnisasjal heakord;
- 7) metsa raadamise vajaduse korral tuleb sõlmida kokkulepe Riigimetsa Majandamise Keskusega;

8) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja kasutusest loobumisest palume Maa- ja Ruumiametit kirjalikult teavitada. Juhul kui mittenõustumisest ei teavitata, eeldame, et olete tingimustega nõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor

Lisa: Puuraukude rajamise skeem

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Eva Männiste
5385 3615 eva.manniste@maaruum.ee